



KESKKONNAAMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 14.10.2024 nr 8-1/24-003/17766-1

Meie 23.10.2024 nr 6-2/24/21805

**Arvamus projekteerimistingimuste kohta
riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-
1,58 lõigule kergliiklustee ehitusprojekti
koostamiseks**

Esitasite¹ Keskkonnaametile ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel arvamuse avaldamiseks korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks“ eelnõu koos lisadega.

Korralduse eelnõu kohaselt asub projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev kergliiklustee riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigul riigi transpordimaa kinnisasjal² Harju maakonnas Viimsi vallas Haabneeme alevikus. Eesmärgiks on olemasolevate kergliiklusteede omavaheline ühendamine, üldise liiklusohutuse tõstmine, ohutute teeületuskohtade kavandamine ja teemaa määramine tagamaks piirkonnas jalakäijatele mugavam ja ohutum liikumisteed ning vältimaks üleliigseid kergliiklejate teeületusi. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt ei jää projekteerimistingimustega hõlmatud alale looduskaitseaduse (LKS) alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Keskkonnaamet on korralduse eelnõu ja selle lisadega tutvunud ning märgib, et ei oma vastuväiteid projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu kohta. Keskkonnaameti seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Täiendavalt märgime, et projekteeritav kergliiklustee jääb osaliselt ka Viimsi metskond 91 kinnistule³, kuhu on lisaks planeeritud rajada tõukerataste parkimisala ning olemasolev bussipeatus ümber tõsta. Projekteerimistingimused on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga, milles menetluse esemeks olevat riigiteed on käsitletud kui olemasolevat maanteed olemasolevas asukohas.

Riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee jääb Läänemerest tulenevalt ranna piiranguvööndisse, mille ulatus LKS kohaselt on 200 meetrit⁴. Ehituskeeluvööndi ulatus LKS kohaselt linnas ja alevis ning aleviku ja küla selgelt piiritletaval kompaktsel asustusega alal (edaspidi tiheasustusala) on 50 meetrit⁵. Kuivõrd Viimsi metskond 91 kinnistul on metsamaa, rakendub LKS § 38 lg 2 ehk rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lg 2 tähenduses

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 14.10.2024 nr 7-9/24/21140 all.

² Katastritunnus 89001:024:0005.

³ Katastritunnus 89001:003:1463.

⁴ LKS § 37 lg 1 p 1

⁵ LKS § 38 lg 1 p 3

ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini. Seega paikneb Viimsi metskond 91 maaüksus tervikuna ranna ehituskeeluvööndis ulatusega 200 meetrit. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud⁶, välja arvatud LKS § 38 lg-te 4 ja 5 erisuste korral. Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga, kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele⁷. Täiendavalt ei laiene ehituskeeld tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele⁸.

Alal on kehtiv Haabneeme rannaala detailplaneering⁹, mille kohaselt on maaüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100% (riigimets) ning ehitustingimusi krundile seatud ei ole. Kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on tegu metsamaaga ning olemasolev maantee on olemasolev/perspektiivne. Kavandatud kergliiklusteed üldplaneeringu kaardil antud asukohas eraldi märgitud ei ole.

Viimsi metskond 91 kinnistu ja Mõisaranna tee kinnistu¹⁰ piirile jääb hoone, mis aga ehtisregistri andmete kohaselt on registrisse lisamata. Ehitusjoone saavad moodustada olemasolevad, seaduslikult püstitatud hooned, mitte planeeritud hooned, kunagiste hoonete varemed, mingisugused rajatised. Seega ei saa käesoleva projekti puhul kasutada LKS § 38 lg 4 p 1¹ erisust.

Ehitusloa andja on kohustatud veenduma, et kavandatav projekt on kooskõlas LKS 6. peatükiga. Keskkonnaamet on arvamisel, et LKS § 38 lg 5 p 10 erisust saab antud projekti puhul rakendada vaid siis, kui rajatav kergliiklustee on üldplaneeringuga kavandatud. Muul juhul antud erisust kasutada ei saa ning kergliiklustee rajamine peab jääma väljapoole ehituskeeluvööndit.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Pakkonen

peaspetsialist juhataja ülesannetes
keskkonnakorralduse büroo

Egle Smith 5697 0213 (keskkonnakorraldus)

egle.smith@keskkonnaamet.ee

Vivian Tamm 5398 2629 (looduskasutus)

Vivian.tamm@keskkonnaamet.ee

⁶ LKS § 38 lg 3

⁷ LKS § 38 lg 5 p 10

⁸ LKS § 38 lg 4 p 1¹

⁹ „Haabneeme ranna-ala Kivila tee 5 krundi ja Pringi jahisadama maa-alade vaheline detailplaneering“ AS ENTEC töö nr DP 01-162. Kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 14.01.2003 otsusega nr 7.

¹⁰ Katastritunnus 89001:001:0261.